



**Инвестиционный паспорт
Локомотивного городского округа
Челябинской области
/актуализированный вариант/**

п. Локомотивный
2018 год

Инвестиционный паспорт
Локомотивного городского округа
/актуализированный вариант/

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы.

Локомотивный городской округ является муниципальным образованием, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 2062 от 23.12.2000 года.

На основании Указа Президента Российской Федерации №493 от 23 сентября 2016 года упразднилось с 1 января 2017 года закрытое административное территориальное образование-поселок Локомотивный Челябинской области.

Территория городского округа составляет 1033,7 га, в том числе застроенная территория – 351 га (34%), из них селитебная – 58 га (5,5%), производственная – 71 га (6,8%), и незастроенные пространства занимают 682,7 га (66%). Территория ЗАТО – 1033,7 га, из них 99 га земли сельхозназначения (45 га садоводческое товарищество "Ягодка" и 54 га садоводческое товарищество «Звезда»), 934,7 га.

Анализ современного использования территории поселка, а также комплексная оценка территории свидетельствует:

-о наличии территорий, на которых в результате производственной деятельности сформировался ярко выраженный техногенный ландшафт;

-о значительных территориях, попадающих в санитарно-защитную зону от предприятий, в особенности, расположенной в пределах поселка, в связи с этими ограничениями развитие жилищно-гражданского строительства поселка возможно лишь к северу, западу и югу от существующей жилой застройки;

-удаленность от областного центра, транспортное сообщение: с райцентром Карталы – 3 км до центра города по автомобильной дороге, с другими городами – автодороги и железнодорожное сообщение; 264 км от областного центра г.Челябинск.

На территории городского округа имеется водоем, образованный плотиной с высотой подпора воды 4-6 м., общей площадью – 5,1 га, шириной до 100 м., глубина составляет 0,5 – 1,5 м., дно песчано-илистое. Вдоль берега с юго-восточной стороны зарос камышом. Вода используется для хозяйственных и технических целей.

2. Демография и трудовые ресурсы.

№ п/п	Показатель	2015год	2016год	2017год
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	8,5	8,5	8,5
2.2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	7,8	8,1	5,29
2.3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	1400	1400	1400
2.4	Уровень безработицы	2,1	1,8	1,7

Общее количество населенных пунктов- 1;

- среднегодовая численность населения населенного пункта – 8506 человек;

- возрастная структура:

3. Уровень жизни населения.

№ п/п	Показатель	2015 год	2016 год	2017год
3.1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в. т. числе по основным видам экономической деятельности:	23 375,3	24 061,5	24740,70
3.2	Среднемесячная з/п (в % к среднеобластному уровню)	65,8	68,2	69,81
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м на конец года)	14,03	14,06	14,06

4. Экологическая ситуация.

- наличие вредных производств - нет;
- количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы - нет;
- наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях – 6,0 тыс.м3 в сутки;
- паводковая ситуация – в норме, нет угрозы подтопления.

5. Туристический потенциал.

- особо охраняемые территории, памятники природы - нет;
- наличие горнолыжных, спортивно-оздоровительных комплексов - 1;
- наличие здравниц - 1.

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность.

№ п/п	Показатель	2015 год	2016год	2017год
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	209,3	243,5	189,0
6.2.	Индекс промышленного производства %	100	100	100
	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды - Е	209,3	243,5	189,0

- перспективы развития крупных промышленных предприятий – перспектива развития есть, в случае, если в ближайшее время будет решен вопрос по передаче земельных участков из собственности Министерства обороны РФ в муниципальную собственность Локомотивного городского округа.

7. Сельское хозяйство.

По данному разделу данных нет, так как сельскохозяйственных угодий на территории округа нет.

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций.

№ п/п	Показатель	2015год	2016год	2017 год
8.1	Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	30,60	32,43	25,16
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	100	100	100
8.2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. руб.	-	-	-
	в % к предыдущему году	-	-	-
8.3	Ввод жилых домов, тыс. кв.м	-	-	-
	в % к пред. году	-	-	-

В рамках реализации инвестиционного проекта в 2012 году на территории Локомотивного городского округа построена блочно-модульная газовая котельная установленной тепловой мощностью Модульная Водогрейная Котельная Установка мощностью 21,0 МВт на сумму 49,9 млн.рублей.

9. Малое предпринимательство.

Прочное место в торговле, оказании услуг занимает малый бизнес. Субъекты малого предпринимательства за 2017 год формировали 98% оборота розничной торговли.

Ведущими предприятиями являются: ЗАО «Тандер», ООО «Копейка Саров» («Пятерочка»), ИП Бабенко.

На территории Локомотивного городского округа в 2017 году действует муниципальная Программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Локомотивного городского округа Челябинской области на 2017-2019 годы». Плановое финансирование Программы составило – 25,00 тыс.рублей.

10. Инновации.

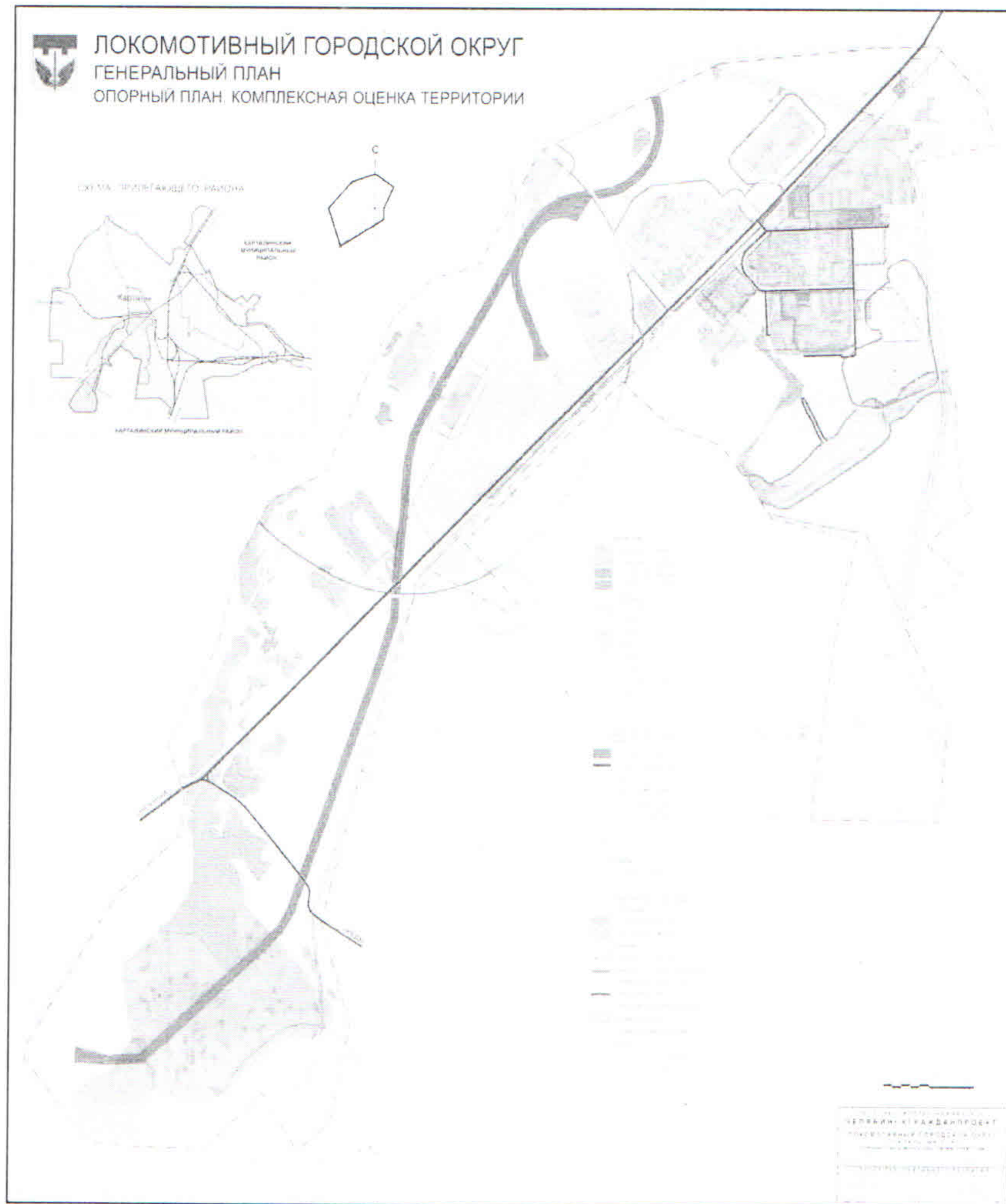
- субъекты инновационной деятельности - нет;
- инновационная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы) - нет.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования.

Генеральным планом предусматриваются:

- территории для размещения промышленных предприятий (классом вредности не ниже III) в юго-западной части поселка – использование территории бывшего производства ЗАТО (с предварительным проведением инженерно-геологических изысканий);
- на территории Локомотивного городского округа расположен полигон для захоронения твердых бытовых отходов (ТБО), имеющий лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 класса опасности.



организация санитарно-защитных зон предприятий, авто – и железной дороги.

На расчетный срок генплана планируется увеличение площади производственных зон.

В 2013 году Управлением экономического развития Локомотивного городского округа было произведено межевание земельных участков для частного строительства – 3,07 Га.

12. Газоснабжение.

Газоснабжение в округе осуществляется от ГРС, расположенной в 3 км к югу от существующей жилой застройки округа. В настоящее время ГРС имеет один выход Ду=250 мм, Р=0.3 Мпа, но до округа протянуто две нитки Ду=100 мм и Ду=300мм. Фактическая производительность ГРС-7760нм³/час. Проектная производительность

ГРС-12000м³/час при выходном давлении 0,6 Мпа. Газ является основным топливом для котельной и используется бытовыми газовыми приборами для приготовления пищи в существующей многоэтажной застройке.

13. Водоснабжение.

Водоотведение.

Источник водоснабжения поселка Локомотивный – артскважины, расположенные в 29,7 км от поселка. Артскважины оборудованы насосами: скважина №3 – насос ЭЦВ 120/65, скважина №2 – насос ЭЦВ 40/60, скважина №3 – насос ЭЦВ 60/65. От артскважин вода поступает по водоводу диаметром 530 мм длиной 29,7 км из стальных труб (за последние годы часть участков были отремонтированы и установлены пластиковые трубы) в подземное водохранилище. В водохранилище установлены емкости для хранения хозяйственно-питьевого и противопожарного запаса. Хозяйственно-питьевой запас: 6 емкостей общей емкостью 8 тыс. м³, в том числе : 2 емкости по 2 тыс. м³, 3 емкости на 1 тыс. м³. Противопожарный запас: 1 емкость на 1 тыс. м³.

Из водохранилища вода забирается насосной станцией III подъема с установленными в ней насосами марки:

- насос Д200/35 $q = 200 \text{ м}^3$, $H = 35 \text{ м}$ – 1 штука;
- насос Д320/50 $q = 320 \text{ м}^3$, $H = 50 \text{ м}$ – 1 штука;
- насос Д144/45 $q = 144 \text{ м}^3$, $H = 40 \text{ м}$ – 1 штука.

Постоянно работает 1 или 2 насоса. Насосная не автоматизирована, насосы работают в ручном режиме. Существующие водозаборные и водопроводные сооружения обеспечивают подачу необходимого количества воды потребителям и вновь вводимым за расчетный период объектам.

Намечена реконструкция существующих сетей длиной 5,0 км.

Водоотведение.

Существующая застройка поселка оборудована централизованной канализацией с очисткой стоков на очистных сооружениях посредством полной механической и биологической очистки. После механической и биологической очистки сточные воды поступают на доочистку на поля фильтрации и далее выпускаются в р.Сухую. Производительность существующих очистных сооружений достаточна для приема и очистки стоков и на расчетный срок.

Мероприятия по развитию системы водоотведения не планируются.

53 км общая длина канализационных труб.

Теплоснабжение.

В настоящее время в округе существует централизованное теплоснабжение от блочно-модульной котельной МКУ-21,0Г с общей тепловой нагрузкой 15,01 МВт (12,9 Гкал/ч). Из них отопление 12,54 МВт (10,78 Гкал/ч) и ГВС -2,47 МВт (2,12 Гкал/ч).

Электроснабжение.

Электроснабжение округа осуществляется от единственной в округе ЦРП1 35/6 кВ, на которой установлены два трансформатора по 6,3 МВА.

Для электроснабжения вновь вводимых объектов, согласно плана развития, необходимо выполнить реконструкцию ЦРП-1 35/6 кВ-заменить силовые трансформаторы Т-1 и Т-2 на 10МВА.

14. Транспортная система

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожная электрифицированная линия Магнитогорск-Карталы-Казахстан проходит в 1 км к северо-востоку от застройки поселка. Ближайшая пассажирская станция на ней - «г. Карталы». Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются железнодорожным транспортом с выходом на магистральную линию.

Автомобильный транспорт.

Основным видом внешнего транспорта в поселке является автомобильный транспорт, маршрутные такси. Сеть внешних автодорог в поселке представлена автодорогой областного значения Карталы – Снежный (ширина общая – 18 м, проезжей части – 7 м, а/б покрытие, протяженность в границах поселка – 5,64 км).

- протяженность автомобильных дорог - 42,3 км.
- авиационный транспорт – нет
- таможенный пост – нет.

Характеристика автодорог:

Наименование направления	Протяженность (км)	Ширина проезжей части (м)	Ширина земляного полотна	Тип покрытия
Черноречье – Бреды	7	6	8	Асфальто - бетон

15. Связь.

Операторы, предоставляющие услуги связи – ОАО «Уралсвязьинформ»: предоставление услуг местной проводной телефонной связи, междугородной связи по Челябинской области, пользование высокоскоростного Интернета по технологии ADSL.

Междугородняя связь – ОАО «Ростелеком», ОАО «МТТ»: предоставление услуг междугородной связи за пределами Челябинской области; SKAYLING – предоставление услуг мобильной связи по технологии CDMA.

Сотовая связь: Utel (ОАО «Уралсвязьинформ»), ОАО «Ростелеком»; МТС (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»); Билайн (ОАО «Вымпел – Коммуникации»); Мегафон (ЗАО «Уральский Джи ЭС ЭМ»); Теле 2 (ООО «Челябинская сотовая связь»).

Почтовая связь – Особое структурное Подразделение Карталинский почтамт УФПС Челябинской области – филиал ФГУП «Почта России».

Наличие в ЗАТО газеты, теле- или радиостанции.

На территории Локомотивного городского округа функционирует АУ «Редакция СМИ» в состав, которого входит газета «Луч Локомотивного» и телестудия «ТВЛ». Учредителем редакции является администрация Локомотивного городского округа. Газета «Луч Локомотивного» выходит с регулярностью 2 раза в месяц, тираж – 1000 экземпляров.

16. Здравоохранение.

ГБУЗ «Областная больница» рабочего поселка Локомотивный в 2017 году 19 коек. Развернуто 1 лечебное отделение терапевтическое на 9 коек, койки сестринского ухода на 10 коек, детского и инфекционного отделения нет.

А также дневной стационар (терапевтическое отделение) – 6 коек, стационар на дому по терапии – 3 койки.

В 2017 году родовые сертификаты получили 27 человек на сумму 81,00 тыс. рублей, в 2016 году 48 человек на сумму 144,00 тыс. рублей.

В 2017 году муниципальные программы не реализовывались.

Вместе с тем существенной проблемой учреждения/здравоохранения стала нехватка специалистов узкой направленности после перехода на финансирование зависящее от количества прикрепленного населения.

17. Образование, физическая культура и спорт.

Образование на территории округа представлено средней общеобразовательной школой, расположена в двух отдельно стоящих зданиях. Проектная наполняемость 1290 и 960 учащихся соответственно. **Количество учащихся в начальной школе – 441 человек, в старшей школе – 459, всего – 900 человек.** Число сотрудников занятых в школе – 126 человек.

Средняя заработная плата педагогических работников средней образовательной школы составляет 26615,00 рублей, в сравнении с 2016 годом 24197,00 руб.

Финансовые затраты на ремонт школы в 2017 году составили 108,7 тысяч рублей, в 2016 году 118,8 тысяч рублей.

С 2010 года при общеобразовательном учреждении функционирует кадетский корпус, ставший гордостью Локомотивного городского округа. На сегодняшний день в кадетском корпусе проходит обучение более 150 кадетов. Благодаря высокому профессионализму и самоотдаче преподавателей кадеты помимо общего получают также дополнительный курс обучения направленный на формирование духовного, нравственного и физического здоровья социально адаптированной личности.

В 2017 году состоялся первый кадетский бал, также завоевание кубка Челябинской области среди учащихся 3 группы городов «Спартакиада учащихся» по 12 видам спорта.

На территории округа работает четыре детских сада.

Количество детей посещающих 4-и детских садах в 2017 году- 491 ребенок, из них 29 детей из г.Карталы, в 2016 году было – 498 детей, из них 32 ребенка из Карталов.

Детская школа искусств рассчитана на 300 человек.

Количество детей посещающих школу в 2017 году 221 ребенок, в 2016 году 203 ребенка.

Число сотрудников занятых учреждении – 32 человека, в 2016 году -34 человека.

Детская школа искусств осуществляет свою деятельность по трём направлениям:

- Музыкальное;
- Художественное;
- Хореографическое.

Для детей 5-6 лет в ДШИ реализуется программа подготовительного обучения сроком на 1-2 года.

Материальная база образовательных учреждений полностью соответствует требованиям времени.

В целом можно оценить деятельность образовательных учреждений в области предоставления образовательных услуг как положительную и соответствующую требованиям действующего законодательства.

Все образовательные учреждения осуществляют свою деятельность в соответствии с лицензией на образовательную деятельность и утверждёнными программами.

Количество мест в образовательных учреждениях полностью удовлетворяет потребности Локомотивного городского округа.

18. Культура и средства массовой информации.

В данной сфере в Локомотивном городском округе работают три учреждения: Дом культуры «Луч», Детская школа искусств, Редакция СМИ.

Всего в первом полугодии 2017 году в ДК «Луч» было проведено 38 мероприятия, из них 36 на платной основе, в сравнении с 2016 годом было проведено 75 из них 36 платных (уменьшение за счет не проведения дискотек).

Количество сотрудников 30 человек.

Удельный вес населения участвующих в работе клубных формирований и любительских объединений в первом полугодии 2017 году – 1,4 %, в сравнении с 2016 годом - 2,3%.

19. Потенциал объектов социальной инфраструктуры, свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов.

На сегодняшний день, Локомотивный городской округ представляет собой самодостаточную территорию, на которой расположены объекты образования, здравоохранения, культуры и торговли. В настоящее время потенциал объектов социальной инфраструктуры используются не в полном объеме и может быть задействован для развития объектов экономики.

Географическое положение Локомотивного городского округа создает безусловно выгодные условия для решения имеющихся проблем социально-экономического развития, но одновременно делает актуальным для территории ряд проблем, характерных для небольших населенных пунктов, расположенных далеко от мегаполиса и не имеющих крупных промышленных объектов.

Территория Локомотивного городского округа имеет преимущественное расположение по ряду факторов:

- географический (центр Российской Федерации);
- транспортный (крупный железнодорожный узел);
- стратегический (близость южной границы Российской Федерации).

К экономическому потенциалу округа относятся:

- уникальные трудовые ресурсы, состоящие из наличия квалифицированных трудовых кадров;
- инвестиционные и производственные ресурсы округа;
- высокий уровень благоустройства, наличие хорошо развитой инженерной и социальной инфраструктуры;

- малое и среднее предпринимательство.

20. Контактная информация органа местного самоуправления.

д.60, ул.Мира, п.Локомотивный, 457390, Челябинская область, Российская Федерация
тел. 8-(35133)-5-67-66-приемная; тел./факс 8-(35133)-5-67-75;
E-mail: AdminLGO@rambler.ru; Web: <http://www.zato-lokomotivny.ru>